



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Энгельса, д. 10, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628412

Тел: (3462) 52-65-00
Факс: (3462) 52-65-12
E-mail: asr@admsr.ru

Сальников В.И.

Заместителю председателя
Думы ХМАО - Югры
А.И. Сальникову

«04» 12 2013 г. № 12-06-004238
на исх. № 2762 от 15.11.2013 г.

О направлении предложений

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам предложения для обсуждения и голосования в ходе проведения Депутатских слушаний Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на тему «О проблемах и перспективах жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», которые состоятся 11 декабря 2014 г.

Приложение:

1. Предложения для обсуждения на Депутатских слушаниях. – 10 л. 1 экз.

Заместитель главы района –
председатель комитета ЖКХ, ТиС

М.А. Асадуллаев

Начальник отдела ОЗОКиЭКГ,ЭиУ
Данилова Ксения Васильевна,
Тел. 526-019



Предложения на депутатские слушания Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на тему «О проблемах и перспективах жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1. Направить письменное обращение в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ, в части применения штрафных санкций к потребителям не подготовившимся к новому отопительному периоду.

В Сургутском районе, уже не первый год, к моменту запуска теплоносителя ресурсоснабжающая организация – МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР сталкивается с проблемой неготовности к приему теплоносителя практически всего частного жилого фонда (порядка 500 частных жилых домов г.п. Белый Яр, с.п. Угут, с.п. Локосово, с.п. Русскинская и т.д.). Предприятием своевременно проведена работа по оповещению жителей частного жилого фонда о необходимости подготовки внутридомовых инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г. Собственникам выдано более 600 предписаний, размещены объявления в средствах массовой информации, размещены объявления с указанием организаций, осуществляющих подготовку внутридомовых инженерных систем.

В соответствии с п.11 ст.22 Федерального закона от 21.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении», теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии в порядке, установленном «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, согласно части 1 п. 76 которых, ограничение и прекращение подачи тепловой энергии вводится в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (в данном случае внутренних инженерных систем теплопотребления домов).

В соответствии с подпунктом е пункта 3 части II «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, одним из условий предоставления коммунальных услуг потребителям в жилом доме (домовладении) является соответствие установленным требованиям технического состояния внутридомовых инженерных систем и готовность для предоставления коммунальных услуг.

Согласно п.9.2.10 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, подключение систем теплоснабжения, не прошедших промывку, не допускается.

В связи с тем, что собственники частных жилых домов не изъявляют желания выполнять требования законодательства, а также условия договоров теплоснабжения, в части подготовки внутридомовых сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимний период, отопление в данные жилые дома своевременно не было запущено.

С целью недопущения снижения качества предоставляемых услуг иным добросовестным потребителям, принято решение силами МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район провести промывку частного жилого фонда, после чего производился запуск теплоносителя на данные дома. В результате, предприятие понесло необоснованные затраты.

Запуск тепла на неподготовленные объекты может привести к выходу из строя дорогостоящего оборудования, дополнительным затратам предприятия и как следствие снижению качества предоставляемых услуг иным добросовестным потребителям. Тем самым нарушается не только принцип законности, но и принцип справедливости, в отношении добросовестных владельцев жилых домов и иных добросовестных сторонних потребителей, которые своевременно подготавливают свои внутридомовые сети к работе в осенне-зимний период.

На сегодняшний день, отсутствуют рычаги воздействия в законодательстве Российской Федерации (Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ) на недобросовестных потребителей тепловой энергии, в связи с чем необходимо ужесточить требования по подготовке недобросовестных потребителей к отопительному периоду, а также предусмотреть штрафные санкции, при невыполнении данных требований.

2. Внести изменения в Закон ХМАО-Югры от 05.04.2013 № 29-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием ХМАО-Югры по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», в части наделения государственным полномочием городские и сельские поселения.

В соответствии со статьёй 2 Закона ХМАО-Югры от 05.04.2013 № 29-оз отдельным государственным полномочием организации отлова и утилизации безнадзорных животных наделены органы местного самоуправления муниципального района и городского округа.

Ассоциацией «Совета муниципальных образований ХМАО-Югры» в связи с многочисленными обращениями органов местного самоуправления в мае 2012 года проведен мониторинг состояния дел по исполнению на местном уровне государственных полномочий по организации отлова и утилизации безнадзорных животных.

На основании проведенного мониторинга Ветеринарной службой ХМАО-Югры разработаны законопроекты о внесении изменений в окружной закон № 134-оз «О содержании и защите домашних животных на территории ХМАО-Югры» и наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием.

Муниципальным образованием Сургутского района при рассмотрении и согласовании законопроектов в адрес Ассоциации «Совета муниципальных образований ХМАО-Югры» направлялись предложения по вопросу внесения поправок в проект закона ХМАО-Югры, в части наделения органов местного самоуправления поселений отдельным государственным полномочием в области отлова, содержания и регулирования численности домашних животных.

Государственно-правовым управлением Думы автономного округа предоставлен ответ о возможности дополнительного рассмотрения вопроса о наделении указанным полномочием органов местного самоуправления поселений после принятия рассматриваемого законопроекта и обобщения практики его применения (письмо от 28.03.2013 № 168/0806 прилагается).

Муниципальным образованием Сургутский район проведен мониторинг исполнения отдельного государственного полномочия по организации отлова и утилизации бродячих животных. В целом на территории муниципального образования находятся отдаленные поселения и в целях исполнения государственного полномочия органы местного самоуправления поселений осуществляют контроль за наличием, количеством, необходимостью выполнения работ по отлову бродячих и бродящих домашних животных, качеством выполнения работ подрядной организацией на территории поселений.

Также мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных муниципальным образованием Сургутского района разрабатываются на основании графиков предоставленными администрациями поселений, внеплановые мероприятия осуществляются на основании заявок, поступающих от администраций поселений.

С учетом вышеизложенного органом местного самоуправления муниципального образования Сургутский район реализация отдельного государственного полномочия неэффективно и обуславливает сохранение угроз в сфере санитарно-противоэпидемического благополучия в области распространения общих для человека и животных болезней в связи с недостатком организационных возможностей, что выражается в сохранении или росте численности бродячих животных.

Предложение в части наделения государственным полномочием городские и сельские поселения является обоснованным, поскольку до вступления в силу Закона ХМАО-Югры от 05.04.2013 № 29-оз мероприятия по отлову и утилизации бродячих животных осуществлялись поселениями, а не муниципальными районами. В поселениях создана и отработана действенная система исполнения данного полномочия.

С учетом вышеизложенного, предлагаем рекомендовать Ассоциации «Совета муниципальных образований ХМАО-Югры» провести дополнительный мониторинг состояния дел на территории Ханты-Мансийского автономного округа по исполнению муниципальными районами и городскими округами отдельного государственного полномочия по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных.

По результату, мониторинга предлагаем рассмотреть вопрос о делегировании отдельного государственного полномочия по проведению

мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных на уровне местного самоуправления городских и сельских поселений, в том числе с обеспечением финансирования.

Приложение:

1. Письмо Государственного-правового управления аппарата Думы ХМАО-Югры. – 2 л. 1 экз.

3. Поручить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проработать вопрос о консолидации газового хозяйства ХМАО – Югры на базе одной специализированной газораспределительной организации.

При газификации населенных пунктов (проектирование, строительство и эксплуатация), Сургутский район столкнулся с проблемой отсутствия газораспределительной организации, которая должна:

- Определить техническую политику при реализации схем газоснабжения и выдавать технические условия на присоединение потребителей к газораспределительным сетям, осуществлять технический надзор за строительством газопроводом;
- Осуществлять эксплуатацию газораспределительной сети на территории поселений, включая ликвидацию аварийной ситуации силами единой АДС с круглосуточным режимом работы и телефоном «04»;
- Оказывать услуги для подачи потребителям в первую очередь бытовые нужды населения.

Администрация прорабатывала вопрос передачи в аренду сетей газоснабжения, организации осуществляющей свою деятельность на территории г.п. Сургут – ОАО «Сургутгаз», но ввиду отдаленности поселений Сургутского района, ОАО «Сургутгаз» отказался от аренды и предложил передать объекты безвозмездно, что невозможно в рамках бюджетного законодательства.

Также просчитывался вариант создания в Сургутском районе единой газораспределительной организации, но просчитав объемы, пришли к выводу, что данная организация будет убыточной, в связи с малым имущественным комплексом.

На сегодняшний день, ряд объектов газоснабжения, такие как «Газоснабжение сектора индивидуальной застройки в г.п.Белый Яр», «Надземный газопровод сектора индивидуальной застройки в п.Сайгатина», сети газоснабжения в г.п.Барсово к жилым домам ул.Центральная, Киевская переданы в хозяйственное ведение МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР, не являющейся газораспределительной организацией, не имеющей круглосуточной аварийной диспетчерской газовой службы. Заключив договора на техническое обслуживание объектов газоснабжения, предприятие несет убытки, ввиду отсутствия возможности включить затраты на обслуживание данных объектов в тариф на коммунальные услуги.

На территории округа создана ОАО «Газовая компания Югра», которая предполагалось, и будет заниматься перспективой газоснабжения, эксплуатацией объектов газоснабжения в муниципальных образованиях. Неоднократно проводились встречи, направлялся перечень объектов, которые предполагалось,

будет обслуживать ОАО «Газовая компания Югра» но, к сожалению, вопрос так и не решился.

Приложение:

2. Письмо Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 06.08.2012 г. №Исх-0U-9638/12-0. – 1 л. 1 экз.
3. Письмо администрации Сургутского района от 09.08.2012 г. №01-23-1159. – 2 л. 1 экз.

4. Направить письменное обращение в Региональную службу по тарифам ХМАО - Югры о рассмотрении возможности пересмотра тарифов на предоставление коммунальных услуг по новым нормативам, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 11.11.2013 г. №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО – Югры».


Согласно Приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 11.11.2013 г. №22-нп, с 01 января 2014 года вступают в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО – Югры.

Ввиду того, что тариф на 2014 год по предоставлению коммунальных услуг, который вводится в действие с 01 июля 2014 года, рассчитан и утвержден по старым нормативам, ресурсоснабжающие предприятия будут вынуждены нести убытки.

Заместитель главы района –
председатель комитета ЖКХ, ТиС



М.А. Асадуллаев


Заместитель председателя комитета ЖКХ, ТиС
Чурикова Оксана Геннадьевна
Начальник отдела ОЗОКиЭК, Г, ЭиУ
Данилова Ксения Васильевна,
тсл. 526-019
Начальник отдела ОСиКРЖФ
Галиева Мария Алексеевна
тел. 526-023



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПЯТОГО СОЗЫВА

АППАРАТ ДУМЫ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 38-28-35 Тел./факс: 39-25-39 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

28 марта 2013 г.

№ 168/2013

*Трансмиция
по факсу*
Олук

А. Сидуров
3.4.11

Главе
Сургутского района

Д.В. Макущенко

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Рассмотрев по поручению Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Б.С. Хохрякова Ваше обращение по вопросу внесения поправок в проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделяющий органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельным государственным полномочием в области отлова, содержания и регулирования численности домашних животных (письмо от 7 марта 2013 года № 01-23-00366), Государственно-правовое управление аппарата Думы автономного округа сообщает следующее.

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередное заседание Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (4 апреля 2013 года) внесен в порядке законодательной инициативы проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней общих для человека и животных".

Законопроект предусматривает наделение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельным государственным полномочием, включающим отлов, транспортировку, содержание и учет отловленных бродячих и безнадзорных домашних животных, умерщвление и утилизацию бродячих домашних животных.

Одновременно с законопроектом Правительством автономного округа внесен на рассмотрение Думы автономного округа проект закона автономного округа "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа", предусматривающий финансирование

Администрация Сургутского района
Администрация главы Сургутского района
Приемная главы Сургутского района

Входящий № 01-22-01733

02.04.2013

01-22-01733
04 04 13

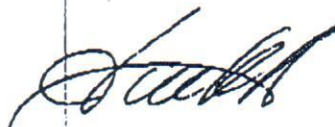
мероприятий по отлову, содержанию и регулированию численности бродячих и безнадзорных домашних животных за счет средств бюджета автономного округа.

В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" отдельные государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, если иное не установлено федеральным законом или законом субъекта.

Таким образом, положения законопроекта, предусматривающие наделение указанным государственным полномочием органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, соответствует федеральному законодательству.

Вопрос о наделении указанным полномочием органов местного самоуправления поселений может быть дополнительно рассмотрен после принятия рассматриваемого законопроекта и обобщения практики его применения.

Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы автономного округа



К.А. Дмитриев

Исп.: заместитель начальника
Государственно-правового управления
аппарата Думы автономного округа
Дмитриев Вячеслав Викторович
Тел: (346-7) 38-26-37

ОТ: ОТДЕЛ КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЙ Тел: 3467 392417

07 АВГ 2012 12:30 СТР1

Гуреев
Секция управления
и развития



КОНТРОЛЬ

СРОЧНО

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

621006, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, г. Майн

Телефон: (3467) 39-20-30
Факс: (3467) 39-22-61
E-mail: dm@admhmao.ru



Главам муниципальных образований
(по списку)

В соответствии с решениями совещания по вопросу «Развитие газификации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», проведенного 3 июля 2012 года с представителями органов исполнительной власти автономного округа и ЗАО «Газпром межрегионгаз Сургут», с целью повышения качества оказания услуг населению, надлежащей эксплуатации газовых сетей, обеспечения своевременного расчета за топливно-энергетические ресурсы, предоставляемые организациям коммунального комплекса, планируется консолидация объектов газоснабжения, расположенных на территории автономного округа и принадлежащих автономному округу и муниципальным образованиям.

Для решения данного вопроса предлагается рассмотреть несколько вариантов: консолидация газового имущества на базе автономного округа и его приватизация в пользу ОАО «Газовая компания Югра»; внесение газового имущества муниципальными образованиями в уставный капитал ОАО «Когалымгаз» и последующая приватизация общества; совместная приватизация окружного и муниципального газового имущества; предоставление муниципального имущества на инвестиционных условиях; предоставление имущества в концессию.

Просим высказать Ваше мнение о наиболее оптимальном варианте для Вашего муниципального образования, либо представить иные предложения в срок до 9 августа 2012 года по факсу 8-3467-392417 либо на адрес электронной почты KuznetsovaIO@admhmao.ru

Директор

М.В. Шевченко

Исполнитель: консультант отдела экономических отношений
управления корпоративной политики
Кузнецова Ирина Георгиевна
8 (3467) 39-24-94. (06.08.2012)

[Signature]

Администрация Сургутского района
Приемная главы Сургутского района

Входящий № 01-22-
07 08 2012 г.

На сегодняшний день в муниципальном образовании Сургутский район отсутствует муниципальное газовое предприятие, в связи с чем, возникает ряд проблем с обслуживанием газового хозяйства, газификацией поселений, развитием индивидуального жилищного строительства согласно генеральным планам поселений.

Вопрос создания муниципального газового предприятия в муниципальном образовании прорабатывался. Принято решение о нецелесообразности в связи с малым имущественным комплексом.

В Сургутском районе существуют объекты как - «Газоснабжение сектора индивидуальной застройки в г.п.Белый Яр», «Надземный газопровод сектора индивидуальной застройки в д.Сайгатина», сети газоснабжения в г.п.Барсово к жилым домам ул.Центральная, Киевская и т.д. Указанные объекты переданы в хозяйственное ведение МУП «ТО УТВ и В №1» МО СР, не являющейся газораспределительной организацией, не имеющей круглосуточной аварийной диспетчерской газовой службы. Заключив договоры на техническое обслуживание объектов газоснабжения, предприятие несет убытки. Причина - отсутствие возможности включить затраты на обслуживание объектов в тариф на коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного считаем, что предложение по консолидации объектов газоснабжения в единую систему является актуальным для муниципального образования Сургутский район, так как позволит активизировать инвестиционный поток в газификацию населенных пунктов района, продолжить работы по газификации поселений (стимулировать развитие фермерских хозяйств, развитие индивидуального жилищного строительства), повысить безопасность и надежность газоснабжения.

В срок до 20.08.2012 года специалисты администрации проработают предложенные Вами варианты консолидации газового имущества, пересмотрят перечень, предлагаемого к передаче имущества, и направят в Ваш адрес.

Глава Сургутского района

Д.В. Макущенко

Заместитель главы района -
председатель комитета ЖКХ, ТИС
М.А. Асадуллаев
тел. 8 (346 2) 52-60-70

Исполнитель:
Начальник отдела ОЗОКиЭК, ГСиУТ
О.Т. Чурикова
тел. 8 (346 2) 52-60-19